



Huomaathan, että esitetyt vastikkeet, käyttökorvaukset ja tontin lunastushinta ovat arvioita tulevasta kehityksestä, eivätkä välttämättä vastaa todellista tulevaa kehitystä.

ASUNTO	SELITELMÄ	M2	HOITOVASTIKE- ARVIO	TONTINVUOKRA- VASTIKEARVIO	RAHOITUSVASTIKE (LYHENNYSVAPAA)	RAHOITUSVASTIKE (SIS. LYHENNYS)	YHTIÖLAINA	MYyntIHINTA	VELATON HINTA
9	2H+KT+S+PARVI	50	227,50 €	154,22 €	513,61 €	1033,18 €	143 400,00 €	95 600,00 €	239 000,00 €
10	2H+KT+S+PARVI	50	227,50 €	154,22 €	513,61 €	1033,18 €	143 400,00 €	95 600,00 €	239 000,00 €
11	2H+KT+S+PARVI	50	227,50 €	154,22 €	513,61 €	1033,18 €	143 400,00 €	95 600,00 €	239 000,00 €
12	2H+KT+S+PARVI	50	227,50 €	154,22 €	548,00 €	1102,34 €	153 000,00 €	102 000,00 €	255 000,00 €
13	3H+KT+S+PARVI	65,5	298,03 €	202,03 €	689,83 €	1387,66 €	192 600,00 €	128 400,00 €	321 000,00 €
14	3H+KT+S+PARVI	65,5	298,03 €	124,14 €	685,53 €	1379,01 €	191 400,00 €	127 600,00 €	319 000,00 €
15	3H+KT+S+PARVI	65,5	298,03 €	202,03 €	685,53 €	1379,01 €	191 400,00 €	127 600,00 €	319 000,00 €
16	3H+KT+S+PARVI	65,5	298,03 €	202,03 €	685,53 €	1379,01 €	191 400,00 €	127 600,00 €	319 000,00 €

Maksutiedot:

Vesimaksu
25 €/hlö/kk

Hoitovastike
4,55 €/hm2/kk

Tontinvuokravastike
3,08 €/hm2/kk

Rahoitusvastike (lyhennysvapaa)
2,149 €/osake/kk

Rahoitusvastike (sis. lyhennyksen)
4,3229 €/osake/kk

Tontin lunastusosuus (arvio)*
780 €/m2

Maksuehto:

Myyntihinnan maksuehto erillisen maksuerätaulukon mukaisesti erissä hankkeen valmistumisen mukaan. Lainaosuutta lyhennetään vasta kohteen valmistumisen jälkeen rahoitusvastikkeena tai lainaosuuden voi halutessaan maksaa kokonaan pois samaan aikaan myyntihinnan viimeisten erien kanssa tai sen jälkeen halutessaan myös osissa.

Taloyhtiölaina ja rahoitusvastikkeet:

RS-pankkina toimii Pohjolan Osuuspankki. Korkoarvio 12 kk euribor ja mrg 1,5 %.
Pääomavastike on hinnastoon laskettu 2,798% + 1,5% kokonaiskorolla.

*Tontin lunastus:

Taloyhtiöllä on huoneistokohtainen omaksi lunastettava vuokratontti. Osakkeenomistajalla on mahdollisuus valita, onko taloyhtiö hänen huoneistonsa osalta vuokratontilla vai lunastaako yhtiö hänen huoneistonsa osalta tonttiosuuden omaksi. Tontin laskennallinen huoneistokohtainen lunastushinta muodostuu sopimuksessa mainitun lunastushinnan mukaisesti, lunastushinta on sidottu tilastokeskuksen julkaisemaan elinkustannusindeksiin. Tontin lunastushinta ei sisällä muita maksettavaksi tulevia maksuja, kuten mm. varainsiirtovero, kaupanvahvistajan palkkiota tai lainhuudatuskustannuksia.

