

Hinnasto

Asunnot

Huomaathan, että esitetyt vastikkeet, käyttökorvaukset ja tontin lunastushinta ovat arvioita tulevasta kehityksestä, eivätkä välttämättä vastaa todellista tulevaa kehitystä. Hinnat voimassa toistaiseksi. Rakennuttaja pidättää oikeudet muutoksiin.

ASUNTO	SELITELMÄ	M ²	HOITOVASTIKE- ARVIO	RAHOITUSVASTIKE (LYHENNYSVAPAA)	RAHOITUSVASTIKE (SIS. LYHENNYS)	YHTIÖLAINA	MYYNTIHINTA	VELATON HINTA
A1	4h+kt+s	86,5	337,35 €	391,84 €	902,04 €	146 938,88 €	97 961,12 €	244 900,00 €
A2	3h+kt+s	76,5	298,35 €	359,85 €	828,41 €	134 943,87 €	89 956,13 €	224 900,00 €
B3	4h+kt+s	86,5	337,35 €	407,83 €	938,86 €	152 936,39 €	101 963,61 €	254 900,00 €
B4	3h+kt+s	76,5	298,35 €	375,84 €	865,22 €	140 941,38 €	93 958,62 €	234 900,00 €
C5	2h+kt+s	51,0	198,90 €	295,88 €	681,13 €	110 953,85 €	73 946,15 €	184 900,00 €
C6	2h+kt+s	44,0	171,60 €	271,89 €	625,91 €	101 957,59 €	67 942,41 €	169 900,00 €
C7	2h+kt+s	44,0	171,60 €	271,89 €	625,91 €	101 957,59 €	67 942,41 €	169 900,00 €
C8	2h+kt+s	51,0	198,90 €	303,87 €	699,54 €	113 952,60 €	75 947,40 €	189 900,00 €
D9	4h+kt+s	79,5	310,05 €	431,82 €	994,09 €	161 932,65 €	107 967,35 €	269 900,00 €
D10	3h+kt+s	69,0	269,10 €	383,84 €	883,63 €	143 940,13 €	95 959,87 €	239 900,00 €
D11	3h+kt+s	69,0	269,10 €	383,84 €	883,63 €	143 940,13 €	95 959,87 €	239 900,00 €
D12	3h+kt+s	69,0	269,10 €	383,84 €	883,63 €	143 940,13 €	95 959,87 €	239 900,00 €
D13	4h+kt+s	79,5	310,05 €	439,82 €	1 012,50 €	164 931,40 €	109 968,60 €	274 900,00 €
E14	4h+kt+s	83,0	323,70 €	455,81 €	1 049,31 €	170 928,91 €	113 971,09 €	284 900,00 €
E15	3h+kt+s	72,0	280,80 €	415,83 €	957,27 €	155 935,14 €	103 964,86 €	259 900,00 €
E16	3h+kt+s	72,0	280,80 €	415,83 €	957,27 €	155 935,14 €	103 964,86 €	259 900,00 €
E17	3h+kt+s	72,0	280,80 €	423,82 €	975,68 €	158 933,89 €	105 966,11 €	264 900,00 €
E18	3h+kt+s	72,0	280,80 €	423,82 €	975,68 €	158 933,89 €	105 966,11 €	264 900,00 €
E19	4h+kt+s	83,0	323,70 €	471,80 €	1 086,13 €	176 926,41 €	117 973,59 €	294 900,00 €

Maksuehto:

Myyntihinnan maksuehto erillisen maksuerätaulukon mukaisesti erissä hankkeen valmistumisen mukaan. Lainaosuutta lyhennetään vasta kohteen valmistumisen jälkeen rahoitusvastikkeena tai lainaosuuden voi halutessaan maksaa kokonaan pois samaan aikaan myyntihinnan viimeisten erien kanssa tai sen jälkeen halutessaan myös osissa.

Taloyhtiölaina ja rahoitusvastikkeet:

Korkoarvio 12 kk euribor ja mrg 1%.
Pääomavastike on hinnastoon laskettu 2,2% + 1% kokonaiskorolla.

Vesimaksu: 25 €/hlö/kk

Hoitovastike: 3,90 €/hm²/kk

Rahoitusvastike (lyhennysvapaa): 1,60 €/osake/kk

Rahoitusvastike (sis. lyhennyksen): 3,68 €/osake/kk



Hinnasto

Autopaikat

Huomaathan, että esitetyt vastikkeet, käyttökorvaukset ja tontin lunastushinta ovat arvioita tulevasta kehityksestä, eivätkä välttämättä vastaa todellista tulevaa kehitystä. Hinnat voimassa toistaiseksi. Rakennuttaja pidättää oikeudet muutoksiin.

AUTOPAIKKA	TYYPPI	HOITOVASTIKE-ARVIO	MYyntIHINTA	VELATON HINTA
AK1	Autokatos	30,00 €	8 900,00 €	8 900,00 €
AK2	Autokatos	30,00 €	8 900,00 €	8 900,00 €
AK3	Autokatos	30,00 €	8 900,00 €	8 900,00 €
AK4	Autokatos	30,00 €	8 900,00 €	8 900,00 €
AK5	Autokatos	30,00 €	8 900,00 €	8 900,00 €
AK6	Autokatos	30,00 €	8 900,00 €	8 900,00 €
AK7	Autokatos	30,00 €	8 900,00 €	8 900,00 €
AK8	Autokatos	30,00 €	8 900,00 €	8 900,00 €
AK9	Autokatos	30,00 €	8 900,00 €	8 900,00 €
AK10	Autokatos	30,00 €	8 900,00 €	8 900,00 €
API1	Pihapaikka	20,00 €	3 900,00 €	3 900,00 €
API2	Pihapaikka	20,00 €	3 900,00 €	3 900,00 €
API3	Pihapaikka	20,00 €	3 900,00 €	3 900,00 €
API4	Pihapaikka	20,00 €	3 900,00 €	3 900,00 €

AUTOPAIKKA	TYYPPI	HOITOVASTIKE-ARVIO	MYyntIHINTA	VELATON HINTA
API5	Pihapaikka	20,00 €	3 900,00 €	3 900,00 €
API6	Pihapaikka	20,00 €	3 900,00 €	3 900,00 €
AK17	Autokatos	30,00 €	8 900,00 €	8 900,00 €
AK18	Autokatos	30,00 €	8 900,00 €	8 900,00 €
AK19	Autokatos	30,00 €	8 900,00 €	8 900,00 €
AK20	Autokatos	30,00 €	8 900,00 €	8 900,00 €
AK21	Autokatos	30,00 €	8 900,00 €	8 900,00 €
AK22	Autokatos	30,00 €	8 900,00 €	8 900,00 €
AK23	Autokatos	30,00 €	8 900,00 €	8 900,00 €
AK24	Autokatos	30,00 €	8 900,00 €	8 900,00 €
AK25	Autokatos	30,00 €	8 900,00 €	8 900,00 €
AP26	Pihapaikka	20,00 €	3 900,00 €	3 900,00 €
AP27	Pihapaikka	20,00 €	3 900,00 €	3 900,00 €
AP28	Pihapaikka	20,00 €	3 900,00 €	3 900,00 €

Maksuehto:

Myyntihinnan maksuehto erillisen maksuerätaulukon mukaisesti erissä hankkeen valmistumisen mukaan. Lainaosuutta lyhennetään vasta kohteen valmistumisen jälkeen rahoitusvastikkeena tai lainaosuuden voi halutessaan maksaa kokonaan pois samaan aikaan myyntihinnan viimeisten erien kanssa tai sen jälkeen halutessaan myös osissa.

Taloyhtiölaina ja rahoitusvastikkeet:

Korkoarvio 12 kk euribor ja mrg 1%.
Pääomavastike on hinnastoon laskettu 2,2% + 1% kokonaiskorolla.

Vesimaksu: 25 €/hlö/kk

Hoitovastike: 3,90 €/hm²/kk

Rahoitusvastike (lyhennysvapaa): 1,60 €/osake/kk

Rahoitusvastike (sis. lyhennyksen): 3,68 €/osake/kk